

UMOWA

udostępnienia adresu i biura do celów komercyjnych

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Incomes.pl Biuro księgowo-rachunkowe Iwona Krakowiak z siedzibą w Warszawie (00-855) przy ul. Grzybowskiej nr lok., nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej....., nr NIP, zwaną w treści umowy Udostępniającym, reprezentowaną przez Iwonę Krakowiak – Właściciela,

a

firma....., zwaną w treści umowy Użytkownikiem, reprezentowaną przez..... – Prezesa Zarządu.

zwane łącznie Stronami o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Udostępniający oświadcza, że jest najemcą pomieszczenia położonego przy ul. Grzybowskiej....., lok..... Warszawa oraz ma prawo do udostępnienia adresu.
2. Udostępniający udostępnia Użytkownikowi adres wymieniony w pkt 1. niniejszego paragrafu, jako adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Udostępniający zobowiązuje się do przechowywania całej przychodzącej na powyższy adres korespondencji Użytkownika i jej dystrybucję zgodnie z dyspozycją Użytkownika. Koszty dystrybucji pokrywa Użytkownik. Listy i paczki o wadze powyżej 200 gramów powinny być odebrane z biura Udostępniającego w przeciągu jednego tygodnia, liczonego od dnia wysłania informacji o otrzymaniu takiej przesyłki przez Udostępniającego. W innym przypadku będą one przechowywane na koszt Użytkownika.
4. W czasie trwania niniejszej umowy, Udostępniający udostępni Użytkownikowi pomieszczenie opisane w pkt 1. niniejszego paragrafu w wymiarze... godzin miesięcznie, dla celów prowadzenia działalności gospodarczej Użytkownika. Korzystanie z pomieszczenia opisanego w pkt 1. odbywać się będzie w blokach 2-godzinnych po uprzednim zawiadomieniu Udostępniającego i zaakceptowaniu przez niego terminu. Godziny niewykorzystane w danym miesiącu przepadają. Po przekroczeniu limitu określonego w niniejszym punkcie, Udostępniający naliczy wynagrodzenie zgodnie z cennikiem zamieszczonym na stronie internetowej www.incomes.pl za każdy następny rozpoczęty 2-godzinny blok korzystania z pomieszczenia.
5. W zależności od wybranego zakresu oferty, Udostępniający za wynagrodzenie określone w § 3 pkt 1, zapewni Użytkownikowi następujące usługi:
 - Odbieranie w imieniu Użytkownika korespondencji oraz informowanie go o tym e - mailem na adres..... oraz na życzenie Użytkownika skanowanie do 50 stron miesięcznie i przesyłanie ich na w/w adres e - mail,

- Lokalny nr fax: +48 22.....

6. Wszelkie wyposażenie biurowe znajdujące się w pomieszczeniu wymienionym w § 2 pkt 1 stanowi własność Udostępniającego, a Użytkownikowi nie przysługują do tego wyposażenia żadne prawa, poza możliwością korzystania z nich na zasadach określonych w umowie.

7. Użytkownik ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mające związek przyczynowy z wykorzystaniem wyposażenia biurowego opisanego powyżej.

§3

Wynagrodzenie

1. Użytkownik będzie płacił Udostępniającemu za usługi wymienione w § 2 oraz udostępnienie adresu wymienionego w §2 pkt 1, jako siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej wynagrodzenie równe..... (słownie:..... złotych i..... gr.) plus obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.

2. Wszelkie należności za wynagrodzenie, świadczenia i usługi powinny być płacone przez Użytkownika zgodnie z wystawionymi fakturami bez dodatkowych żądań z góry, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury, na konto Udostępniającego w Banku Millenium ... oddział w Warszawie, nr konta..... Opóźnienie w zapłacie stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

3. Wysokość opłat z tytułu świadczeń lub usług świadczonych przez Udostępniającego na rzecz Użytkownika określona jest w obowiązujących cennikach Udostępniającego publikowanych na jego stronie internetowej pod adresem www.incomes.pl. Zmiana wysokości opłat za świadczenia i usługi, następować będzie w drodze aneksu podpisanego przez obydwie strony umowy.

4. Użytkownik upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT zgodnie z przepisami prawa bez podpisu Użytkownika.

§4

Postanowienia szczegółowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia.....r.

5. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, przez każdą ze stron z zachowaniem.....-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym skutecznie złożono wypowiedzenie. Wypowiedzenie może być złożone w formie listu poleconego lub pisma dostarczonego do siedziby firmy.

7. Użytkownik po rozwiązaniu niniejszej umowy zobowiązuje się do zmiany miejsca prowadzenia działalności poprzez złożenie stosownych formularzy urzędowych w terminie do 14 dni od daty rozwiązania umowy. W przeciwnym przypadku Udostępniający powiadomi właściwe urzędy o rozwiązaniu umowy z Użytkownikiem.

§5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji w zakresie przedmiotu umowy i dokumentów związanych z jej realizacją.

6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony.

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i Urzędu Skarbowego.

.....
Udostępniający

.....
Użytkownik